

# 空き家プロフィール



## 基本情報について

### 建物の所在・地番

#### 名義人（共有者も含む）

名前： 持分：

名前： 持分：

名前： 持分：

構造 木造 ・ 鉄骨造 ・ RC造 ・ その他（ ）

階数 1階建 ・ 2階建 ・ その他（ ）

床面積 1階（ m<sup>2</sup>） 2階（ m<sup>2</sup>） その他（ m<sup>2</sup>）

築年月 年 月（築 年）

抵当権の設定 あり ・ なし 借地権の設定 あり ・ なし

住宅ローンの残債 あり ・ なし（残額： 円／あと 年）

### 土地の所在・地番

土地の名義人 建物と同じ 同じではない（名前： ）

土地の面積 土地の面積（ m<sup>2</sup>）×0.3025（ 坪）

地目 宅地 ・ 農地 ・ その他（ ）

増改築・点検 なし ・ あり（時期： ）（内容： ）

### 建物の状況について

損傷が多い ・ 少しだけ損傷あり ・ 損傷はない ・ 不明 ・ 雨漏り ・ シロアリ ・ 草木が繁茂

内容の詳細：

残置物 あり ・ 一部あり ・ なし

### ライフラインの状況について

★電気：あり・なし ★ガス：あり（プロパン・都市ガス）・なし ★上水道：あり・なし ★下水道：あり（公共下水・浄化槽）・なし

管理の状況 年・月に（ 回）／管理していない



## 詳細情報について

### 戸建

接道の状況	公道（道路幅：約 m）	私道	接道してない	わからない
違反建築の可能性	あり	なし	わからない	
土地の境界	確定	未確定	わからない	
隣地への越境物	なし	あり（建物の一部・樹木・水道管・ガス管・その他）		

### マンション

管理体制	自主管理	全部委託	一部委託	
規約内容	専有部分の用途は居住用	ペット飼育の規定あり	民泊禁止	
	リフォーム工事に関する規定	その他の禁止事項		
長期修繕計画	あり	なし		
修繕積立金	滞納無し	滞納あり		



## 入手できた基本資料

納税証明書	14条地図
名寄帳	公図
購入や増改築時の書類金額がわかるもの	地積測量図
確定測量図	建物図面・各階平面図
境界確認書	住宅地図
建築工事設計図書	借地土地賃貸借契約書
確認検査済証	マンション管理規約・議事録
登記事項証明書	

※すべて入手できなくても可。物件によってもとまらないものもある。



## 空き家を維持のために発生しているコスト

固定資産税・都市計画税	（ ）円／年	
管理費・修繕積立金	（ ）円／年	
水道光熱費	上下水道（ ）円／年	
	ガス（ ）円／年	
	電気（ ）円／年	
火災保険・地震保険料	火災（ ）円／年	地震（ ）円／年
植木の剪定費用	（ ）円／回	
その他の費用	交通費（ ）円	
	その他の費目	
<b>合計</b>		<b>円／年</b>